

БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ УЧАСТКА

1. Требования к Архитектурно-планировочному заданию на проектирование ДОМА и надворных построек.

- 1.1. Стиль домов – классический.
- 1.2. Количество этажей – 2 (включая цокольный этаж), возможен мансардный этаж
- 1.3. Отделка фасада – из дерева: профилированный брус, круглое бревно, «лафет», «блок-хаус».
- 1.4. Кровля – мягкая черепица, металлочерепица.
- 1.5. Высота цоколя над землей – не более 1 м. в зависимости от рельефа участка.
- 1.6. Максимальная высота дома – 9,5 м.
- 1.7. Максимальная площадь застройки дома и дополнительных построек – 10% от площади земельного участка.
- 1.8. Расположение дома на Участке – не менее 10 м от границ участка, прилегающих вдоль улиц, и не менее 7 м. от границ между соседними участками, и вдоль границ поселка (для крайних участков).
- 1.9. Расположение хозпостроек на Участке – не менее 10 м от границы участка, пролегающей вдоль улицы, и не менее 3,5 м от границ, пролегающих между соседними участками, и вдоль границ Поселка (для крайних участков) (не менее 1 м от границ соседних участков при условии согласования с владельцами соседних участков и администрацией Поселка).
- 1.10 Расположение строений (домов, хозяйственных построек, бань, гаражей и т.п.) согласовывается с администрацией Поселка и коммунальными службами до начала строительства.

2. Условия застройки

- 2.1. Потребляемая электрическая мощность ДОМА составляет 15 кВт/час;
- 2.2. Ограда возводится в соответствии с архитектурной концепцией Поселка.

3. Технические условия

- 3.1. Прокладка силовой кабельной линии осуществляется по отдельному Договору со специализированной организацией за счет Пользователя (согласовывается с Правообладателем).
- 3.2. Газовый ввод – осуществляется по отдельному Договору со специализированной организацией за счет Пользователя (согласовывается с Правообладателем).

Пользователь

Правообладатель
